

ЗАЯВКА (ОФЕРТА)

Общества с ограниченной ответственностью «НефтоГаз-Сочи»

на заключение договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (далее по тексту - Договор на ТО ВКГО в МКД)

В соответствии с Гражданским кодексом РФ (ст. 426-428, 432-444), руководствуясь п.3 ст.3 Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ настоящая Заявка (оферта) адресована гражданам –собственникам жилого помещения в МКД и нанимателям жилого помещения в МКД по договорам социального найма, приобретающим сжиженный углеводородный газ для коммунально-бытовых нужд, именуемым далее по тексту «Заказчик», и является официальным и безотзывным письменным предложением (офертой) Общества с ограниченной ответственностью «НефтоГаз-Сочи», именуемого далее по тексту «Исполнитель», в лице генерального директора Григорьевой Юлии Вячеславовны, действующего на основании Устава, заключить новый Договор о ТО ВКГО в МКД в редакции, размещенной на официальном сайте ООО «НефтоГаз-Сочи» по адресу <https://www.sochigaz.ru> в разделе «Раскрытие информации» (далее – Сайт), со сроком действия с 01.12.2024, на указанных в настоящей Заявке (оферте) условиях.

Полным и безоговорочным согласием на заключение Договора о ТО ВКГО в МКД и ознакомлением с его условиями (акцептом) по настоящей Заявке (оферте) является осуществление Заказчиком первой оплаты (внесение аванса) предложенных Исполнителем услуг в строке «ТО ВДГО/ВКГО» единого платежного документа (ЕПД) в размере 1,00 (одного) рубля согласно пункту 12 Договора о ТО ВКГО в МКД (п.3. ст. 438 ГК РФ), что считается соблюдением письменной формы договора (п. 3 ст. 434 ГК РФ).

Срок для акцепта настоящей оферты (внесение аванса) устанавливается до 31.12.2024.

Датой заключения договора является дата внесения Заказчиком аванса в размере 1,00 (одного) рубля (акцепт до 31.12.2024).

Сведения о количестве и типе газоиспользующего оборудования и прибора учета газа, входящих в состав ВКГО, на момент направления настоящей Заявки (оферты) соответствует перечню, указанному в договоре о ТО ВКГО в МКД, ранее заключенного с ООО «НефтоГаз-Сочи» (до 01.12.2024), а так же информации размещенной в личном кабинете «Раскрытие информации». При изменении перечня оборудования Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему Договору о ТО ВКГО в МКД.

Цена договора соответствует утвержденным тарифам на работы (услуги), выполняемые ООО «НефтоГаз-Сочи», по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, внутридомового газового оборудования в жилом доме на 2025-2027 годы, размещенным на сайте <https://www.sochigaz.ru>, согласно перечню ВКГО.

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в МКД и иные существенные условия договора, в том числе порядок, сроки выполнения работ/услуг и т.д. определены в Договоре о ТО ВКГО в МКД, размещенном на сайте <https://www.sochigaz.ru>

ДОГОВОР
о техническом обслуживании внутриквартирного газового
оборудования в многоквартирном доме № _____

город Сочи, Краснодарский край

дата акцепта (дата внесения аванса)
дата заключения

Общество с ограниченной ответственностью «НефтоГаз-Сочи» (ООО «НефтоГаз-Сочи»), именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице генерального директора Григорьевой Юлии Вячеславовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Гражданин – собственник жилого помещения в многоквартирном доме или наниматель жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме, принявший Заявку (оферту) путем внесения 1,00 (одного) рубля (акцепт) по единому платежному документу (далее – ЕПД, платежный документ) за ноябрь 2024 г., именуемый в дальнейшем **Заказчик**, в лице _____, (должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) действующий на основании _____, (наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя), с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: соответствует адресу, указанному в ЕПД за ноябрь 2024 г. (далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке: средствами почтовой связи, телефонной связи (в том числе посредством СМС сообщения, оповещения через мессенджеры: Viber, WhatsApp, Telegram и т.д.), через официальный сайт ООО «НефтоГаз-Сочи», факсимильной связи, по электронной почте, нарочно с отметкой о получении. При этом в случае направления уведомления средств почтовой связи, телефонной связи, по электронной почте факт получения уведомлений, направленных Исполнителем в адрес Заказчика, считается состоявшимся, если такие уведомления направлены по номеру телефона, почтовому адресу или по адресу электронной почты, указанным Заказчиком в настоящем Договоре, а в случае уведомления через официальный сайт ООО «НефтоГаз-Сочи» факт получения уведомлений считается состоявшимся, если такие уведомления размещены заблаговременно до проведения работ (оказания услуг) в общем доступе на официальном сайте ООО «НефтоГаз-Сочи».

Вся иная юридически значимая корреспонденция (претензии, уведомления, извещения и т.д.) направляется Сторонами по почтовому адресу или адресу электронной почты, указанным в настоящем Договоре. При этом факт получения юридически значимой корреспонденции считается состоявшимся, если такая корреспонденция направлена по почтовому адресу или по адресу электронной почты, указанным Сторонами в настоящем Договоре.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный N 50945);

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями, (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.05.2023 № 387/пр).

Стоимость работ соответствует утвержденным тарифам на работы (услуги), выполняемые ООО «НефтоГаз-Сочи», по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, внутридомового газового оборудования в жилом доме на 2025-2027 годы, размещенным на сайте <https://www.sochigaz.ru>, согласно перечню ВКГО.

11. Стоимость работ (услуг) по ТО ВКГО или ВДГО за одно (ежегодное) обслуживание рассчитывается как произведение количества месяцев в году (12) на начисленную (указанную) в квитанции по оплате поставленного газа ежемесячную абонентскую плату (руб.)

12. Оплата работ (услуг) по ТО ВКГО или ВДГО производится Заказчиком в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости ТО не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным. Ежемесячный платеж, подлежащий оплате за ТО, отражается в квитанции по оплате поставленного газа, выставляемой Поставщиком газа, внесение абонентской платы за ТО осуществляется в сроки, установленные для оплаты поставленного газа. Внесенный при заключении Договора авансовый платеж, в размере 1,00 (одного) рубля учитывается при расчете последнего платежа за первый год обслуживания. В случае расторжения договора в квитанции по оплате поставленного газа выставляется задолженность по выполненным работам за ТО, не оплаченная до истечения периода предоставления расщочки в виде ежемесячной абонентской платы, оплата которой осуществляется в сроки, установленные для оплаты поставленного газа.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий считается заключенным с момента совершения Заказчиком действий по внесению авансового платежа в размере 1,00 (одного) рубля в соответствии с п.12 настоящего Договора и действует в течение в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в соответствии со статьями 426-428,432-444 Гражданского кодекса Российской Федерации.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

24. Реквизиты Сторон:

Исполнитель: ООО «НефтоГаз-Сочи» Юр./почт.адрес: 354024 г. Сочи, Хостинский район, ул. Фурманова 2/2 Тел/факс: (862) 267-74-24, (862) 241-82-64, 8-800-234-07-04 Адрес электронной почты: info@sochigaz.ru ИНН 2320136903; КПП 231901001; ОГРН 1062320006473 ГРН 2112367043150 Банковские реквизиты: Р/с № 4070 2810630060002968 Юго-Западный банк ПАО Сбербанк К/с № 3010 1810600000000602 БИК 046015602	Заказчик: Гражданин – собственник жилого помещения в многоквартирном доме или наниматель жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме, принявший Заявку (оферту) путем внесения 1,00 (одного) рубля (акцепт) по ЕПД за ноябрь 2024 Адрес: в соответствии с информацией, указанной в ранее заключенном договоре с ООО «НефтоГаз-Сочи» (до 01.01.2024), и/или указанный в ЕПД. Тел.: в соответствии с информацией, указанной в ранее заключенном договоре с ООО «НефтоГаз-Сочи» (до 01.01.2024), и/или размещенной в личном кабинете на сайте поставщика газа. Адрес электронной почты: в соответствии с информацией, указанной в ранее заключенном договоре с ООО «НефтоГаз-Сочи» (до 01.01.2024), и/или размещенной в личном кабинете на сайте поставщика газа. Паспортные данные: в соответствии с информацией, указанной в ранее заключенном договоре с ООО «НефтоГаз-Сочи» (до 01.01.2024). Банковские реквизиты: в соответствии с информацией, указанной в ранее заключенном договоре с ООО «НефтоГаз-Сочи» (до 01.01.2024).
--	---

25. **Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:**

адрес электронной почты (при наличии)

номер телефона

26. Подписи Сторон:

Исполнитель: Генеральный директор ООО «НефтоГаз-Сочи» _____ Ю.В. Григорьева

М.П.

Заказчик: Совершение Заказчиком действий по внесению авансового платежа в размере 1,00 (одного) рубля в соответствии с п.12 настоящего Договора, что считается соблюдением письменной формы договора (п. 3 ст. 434 ГК РФ)

**Перечень
оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования**

№ п/п	Наименование внутриквартирного газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания))	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутриквартирного газового оборудования
1.						
2.						
3.						

Подписи Сторон

Исполнитель:
Генеральный директор ООО «НефтоГаз-Сочи»

_____ /Ю.В. Григорьева/

М.П.

Заказчик:

Совершение Заказчиком действий по внесению авансового платежа в размере 1,00 (одного) рубля в соответствии с п.12 настоящего Договора, что считается соблюдением письменной формы договора (п. 3 ст. 434 ГК РФ)

*Приложение № 2
к Договору о техническом обслуживании
внутриквартирного газового оборудования
в многоквартирном доме*

**Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в
многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (без НДС), руб./год	Коэффициент удаленности	Сумма, руб.
1.								
2.								
3.								

Подписи Сторон

Исполнитель:
Генеральный директор ООО «НефтоГаз-Сочи»

_____ /Ю.В. Григорьева/

М.П.

Заказчик:

Совершение Заказчиком действий по внесению авансового платежа в размере 1,00 (одного) рубля в соответствии с п.12 настоящего Договора, что считается соблюдением письменной формы договора (п. 3 ст. 434 ГК РФ)